

Ett meddelande från:
Styrelsen Brf Opalen
HSB Södertälje, box 111
151 22 Södertälje
Tel 073-839 73 82
E-post opalen@bredband.net



2019-11-12

STYRELSEN BRF OPALEN INFORMERAR NR 1 OKTOBER 2020

Till alla medlemmar i Brf OPALEN

OBS tillägg till ordningsregler

På förekommen anledning ser styrelsen att vi måste göra ett tillägg till våra ordningsregler angående matlagning på balkongen.

Följande gäller:

Grillning med el grill är tillåtet på balkongen. All övrig matlagning är INTE tillåten (fritering, långkok mm).

Ordningsreglerna bifogas detta blad.

Information om kommande stambyte

Under 2020 har styrelsen arbetat med att anlita en projektledningsorganisation gällande inventering av samtliga utrymmen inom våra byggnader.

Av förklarliga skäl har detta arbete gått i stå under ett halvår. Nu har vi återupptagit arbetet med att hitta ett lämpligt företag.

När vi har ingått avtal kommer det att ske besiktningar av samtliga lägenheter och allmänna utrymmen. De kommer att titta på och dokumentera skick på installationer gällande avlopp, kall- och varmvatten, ventilation, el och värmesystem.

Detta kommer att utföras med försiktighetsåtgärder till möjligaste mån.

Eventuella åtgärder kommer att ske tidigast om 9-12 månader.

Parkeringsplatser

På grund av att Opalen har för få parkeringsplatser håller styrelsen på med att planera förändringar. Information kommer senare när vi vet vad detta innebär.

Barnvagnar i trappuppgångar

Räddningstjänsten kräver att trapphusen är fria från barnvagnar, cyklar m.m. Stickprovskontroller kommer att ske.

Källardörrarna mellan tvättstuga och trapphus

Håll källardörrarna stängda på grund av att alla inte tål tvättmedelslukt, Coronasmitta sprids med uppåtgående varmluft, hålla tjuven borta.

Opalens Hemsida

Hittar du under länken: www.brfopalen.nu

Grannsamverkan

Släpp inte in okända människor i portarna, se till att portar och källardörrar går ordentligt i lås.

Ser du att grannens post sticker upp ur brevlådan, tryck ner posten eftersom synlig post i brevlådan visar tjuven att ingen är hemma.

Polisens nummer:

- Vid pågående brott: Ring 112
- Ser du misstänkta personer röra sig i grannskapet, tipsa Södertäljepolisen på 114 14
- Upptäcker du redan begånget brott och tjuven är borta: Ring och anmäl på 114 14.

OBSERVERA!

Felanmälan görs genom vicevärden.

Alla fel, så som fel på maskiner i tvättstugan, hissar, entrédörrar, källardörrar, vattenläckor, stopp i avlopp, med mera, ska anmälas till vicevärden Robert Holmlund, telefonnummer 073-839 7382

Styrelsen i Opalen