

Ett meddelande från:
Styrelsen Brf Opalen
HSB Södertälje, box 19187
152 28 Södertälje
Tel 073-839 73 82
E-post opalen@bredband.net



2020-11-03

STYRELSEN BRF OPALEN INFORMERAR NR 2 NOVEMBER 2020

Till alla medlemmar i Brf OPALEN

Information från Opalens budgetmöte

På grund av att vi behöver avsätta kapital inför framtida underhåll av fastigheterna samt höjningar av kommunens olika taxor kommer avgiften att höjas med 5 % från den 1 januari 2021. Detta innebär att en trea på 74,5 m² kommer att höjas med cirka 250 kronor/månad.

Avgifter på vanliga parkeringsplatser och parkeringsplats med elstolpe samt avgifter för carportar och hyrda förråd förblir oförändrade.

Lilla julafton inställd

På grund av Corona blir lilla julafton tyvärr inställd i år.

Flaggmästare

På grund av att vår flaggmästare Erik Bohlin sagt upp sig söker nu Opalen någon som vill åta att bli flaggmästare. Mindre ersättning utgår. Vänligen kontakta Per-Axel Kollberg eller vicevärden Robert Holmlund.

Brandinformation

För säkerhets skull påminner vi om risken med levande ljus. Glöm inte att släcka ljusen när du lämnar rummet eller lägenheten.

Kolla batterierna i din brandvarnare.

Störningar

Enligt hyresnämndens bestämmelser är hyresgäst skyldig att iaktta hänsyn efter klockan 22.00 fram till 06.00 på morgonen. Detta kan gälla fester, bad, högt spelande stereo etc.

Enligt stämmobeslut den 28 maj 2007 gäller följande regler för borring och spikning:

måndag-fredag 07.00 - 20.00

lördagar 08.00 - 16.00

söndagar (röda dagar) är det inte tillåtet att borra eller spika.

Opalens Hemsida

Hittar du under länken: www.brfopalen.nu

Grannsamverkan

Släpp inte in okända människor i portarna, se till att portar och källardörrar går ordentligt i lås.

Ser du att grannens post sticker upp ur brevlådan, tryck ner posten eftersom synlig post i brevlådan visar tjuven att ingen är hemma.

Polisens nummer:

- Vid pågående brott: Ring 112
- Ser du misstänkta personer röra sig i grannskapet, tipsa Södertäljepolisen på 114 14
- Upptäcker du redan begånget brott och tjuven är borta: Ring och anmäl på 114 14.

OBSERVERA!

Felanmälan görs genom vicevärden.

Alla fel, så som fel på maskiner i tvättstugan, hissar, entrédörrar, källardörrar, vattenläckor, stopp i avlopp, med mera, ska anmälas till vicevärden Robert Holmlund, telefonnummer 073-839 7382

Styrelsen i Opalen