

Ett meddelande från:
Styrelsen Brf Opalen
HSB Södertälje, box 111
151 22 Södertälje
Tel 073-839 73 82
E-post opalen@bredband.net



2019-11-12

STYRELSEN BRF OPALEN INFORMERAR NR 3 NOVEMBER 2019

Till alla medlemmar i Brf OPALEN

Information från Opalens budgetmöte

På grund av att vi behöver avsätta kapital inför framtida underhåll av fastigheterna samt höjningar av kommunens olika taxor kommer avgiften att höjas med 5 % från den 1 januari 2020. Detta innebär att en trea på 74,5 m² kommer att höjas med cirka 300 kronor/månad.

Avgifter på vanliga parkeringsplatser och parkeringsplats med elstolpe samt avgifter för carportar och hyrda förråd förblir oförändrade.

Planerade arbeten på Opalens område och fastigheter 2020

- Lekturstning
- Renovering av fläktaggregat

Lilla julafton 14 december

Boka in lördagen den 14 december då vi firar "Lilla julafton" i festlokalen klockan 16.00-18.00. Se vidare information på anslagstavlan i porten.

Opalens nya Hemsida

Hittar du under länken: www.brfopalen.nu

Märkning av cyklar

Vi uppmanade i förra utskicket att cyklar i källaren skulle märkas med namn och lägenhetsnummer senast den 9 oktober. Då det varit dålig respons kommer vi att städa bort alla omärkta cyklar i december 2019 - januari 2020.

Levande ljus

För säkerhets skull påminner vi om risken med levande ljus. Glöm inte att släcka ljusen när du lämnar rummet eller lägenheten

Brandinformation

Kolla batterierna i din brandvarnare.

Matlagningsolja

Du vet väl att matlagningsolja inte får spolras ut i vasken utan ska hällas i en dunk som sedan lämnas på Returen. Matlagningsoljan stoppar upp i våra avloppsledningar och det kostar stora pengar att rensa bort.

Om oljan börjar brinna i stekpanna/kastrull m.m. Lägg lock eller brandfilt över.

OBS! HÄLL ABSOLUT INTE PÅ VATTEN PÅ ELDEN!

Andrahandsuthyrning av parkeringsplats

Det är inte tillåtet att hyra ut sin parkeringsplats i andra hand. Har du inte någon bil och en parkeringsplats du inte använder? Var vänlig och prata med vicevärden.

Rökförbud

Rökförbud gäller inom Opalens parkområden och lekpark. Skyltar uppsatta. Var god respektera!

Grannsamverkan

Släpp inte in okända människor i portarna, se till att portar och källardörrar går ordentligt i lås.

Ser du att grannens post sticker upp ur brevlådan, tryck ner posten eftersom synlig post i brevlådan visar tjuven att ingen är hemma.

Ser du något konstigt på parkeringsplatserna? Ring polisen 0708-90 65 90.

Polisens nummer:

- Vid pågående brott: Ring 112
- Ser du misstänkta personer röra sig i grannskapet, tipsa Södertäljepolisen på 0708-90 65 90
- Upptäcker du redan begånget brott och tjuven är borta: Ring och anmäl på 114 14.

OBSERVERA!

Felanmälan görs genom vicevärden.

Alla fel, så som fel på maskiner i tvättstugan, hissar, entrédörrar, källardörrar, vattenläckor, stopp i avlopp, med mera, ska anmälas till vicevärden Robert Holmlund, telefonnummer 073-839 7382

Styrelsen i Opalen

