

# ORDNINGSREGLER BRF OPALEN

## STÖRANDE GRANNAR

Enligt hyresnämndens bestämmelser är hyresgäst skyldig att iaktta hänsyn efter klockan 22:00 fram till 06:00 på morgonen. Detta kan gälla fester, bad, högt spelande stereo etc.

Enligt stämmobeslut den 28 maj 2007 gäller följande regler för borring och byggarbete:

**Måndag – fredag**                    **07:00 – 20:00**

**Lördagar**                            **08:00 – 16:00**

**Söndagar (röda dagar) är det inte tillåtet att borra eller utföra byggarbeten.**

## MATTOR OCH SÄNGKLÄDER PÅ BALKONGEN

Att få sin grannes damm på balkongen och på fönstren vill väl ingen. Skaka därför inte mattor och sängkläder på balkongen. Vi har piskställningar ute på gården.

## RÖKARE

Rökning är förbjuden i allmänna utrymmen som hissar och trappuppgångar.

Fimpa i askkoppen vid porten innan du går in. Släng inte fimpar från balkongen.

## BILAR

Fordon får endast stå på anvisade p-platser. Ställ er mitt i rutan.

P-platser får inte användas som uppställningsplatser för ”skrotbilar”.

Förvissa er om att era gäster har parkerat på gästparkeringen.

## SKADEGÖRELSE

Samtliga kostnader för skadegörelse belastar vår budget (vår hyra/avgift).

Ser ni skadegörelse pågå, försök stoppa den.

Ring polisen vid behov och meddela vicevärden.

Föräldrar, informera era barn och deras kamrater om detta.

## ANTENNUTTAG

Ingrepp i antennuttaget får endast utföras av behörig person.

## FÖRESKRIFT BALKONG OCH FASAD

Inget får sticka ut från fasad, fönster eller balkong. Detta innebär att exempelvis parabol och blomlådor skall monteras innanför balkongräcket.

## ENTRÉ OCH TRAPPHUS

Cyklar, barnvagnar och mopeder eller annan skrymmande utrustning får inte förvaras i entrén eller trapphus. Räddningsvägarna måste hållas fria.

## ÖVRIGT

- Uthyrning och förändring av lägenhet kräver styrelsens medgivande.
- Inkoppling av disk och tvättmaskin får endast utföras av fackmän.  
Ring HSB Service / Felanmälan 08 - 554 226 26.
- Fåglar får endast matas vid uppsatta fågelbord.
- I lägenheten och på balkong är det förbjudet att förvara motorcykel och moped.
- Bommarna vid stora parkeringarna 58–60, 62–64 öppnas med fjärrkontroll, portnyckel eller bomnyckel.
- Entré- och förrådsdörrar hålls låsta av säkerhetsskäl.
- Följ alltid ordningsreglerna i föreningens olika lokaler.