



## Information underhåll

Vi i styrelsen skall verka för medlemmarnas och föreningens bästa. Det sker genom teknisk- och ekonomisk förvaltning.

Några exempel på frågor som är av kortsiktig natur som verkar för daglig verksamhet som värme, vatten, avlopp, el & bredband, sophämtning, fakturor betalas för de olika tjänster vi behöver med mera. Vi ett stort underhållsansvar för våra byggnader och mark som vi äger i föreningen.

Underhållet kan delas in i reparationer och planerat underhåll. Reparationer sker efter besiktnings- eller iakttagelser för att något behöver åtgärdas.

Planerat underhåll sker mer över en långsiktigare planering med hjälp av underhållsplanen.

Vi har en 40-årig underhållsplan.

Större underhållsåtgärder och investeringar:

- Carport bygge 2007
- Fönsterbyten 2008
- Målning av plåttäckning fasader 2013
- Målning av betongytor balkonger och källarsockel 2013
- Stängning av sopnedkast 2013
- Byte av utvändiga ståldörrar 2014
- Renovering av soprum till förråd 2014
- Målning av balkongfronter och plåtdetaljer på fasader 2015
- Byggnation av nya sopkassuner 2016
- Byte av taktäckning, uppbyggnad av nya metallställningar för ventilationsaggregat 2017
- Byte av fjärrvärmeväxlare i undercentraler för värme och varmvatten, komplettering av styrutrustning 2018
- Asfaltering av parkeringsytor och gångbanor 2018
- Nyanläggning av rabatter framför trapphus 2017-2019



### **Planerat underhåll för nästkommande år:**

- Under 2019 har vi utfört besiktningar av våra skyddsrum. Detta resulterade i ett antal anmärkningar och kommer att arbeta för att åtgärda dessa under 2020.
- Vi arbetar med få in anbud gällande byte av lekutrustning på våra två gårdar. Den befintliga lekutrustningen har vi haft i cirka 20 år och ingen leverantör av lekutrustning ville åta sig en renovering av den befintliga.
- Styrelsen har tagit in anbud gällande byggprojektledning. Uppdraget gäller besiktning av lägenheter och allmänna utrymmen för att kunna göra en förstudie för styrelsen för vidare beslut av åtgärder.

Primärt kommer de att besiktiga: avloppsstammar, stammar kall- & varmvatten, värmestammar & radiatorer, elstigare och elinstallationer i lägenhet, ventilationskanaler och aggregat samt hissar.

Under besiktningarna kommer vi att behöva ha tillgång till samtliga lägenheter efter en tidsplan som meddelas senare.

Är det något ni undrar över eller är oklart får ni gärna skicka frågor till oss via vår hemsida eller per e-post till adressen nedan.

Styrelsen  
HSB BRF Opalen, Södertälje