



FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB brf Opalens föreningsstämma den 16 juni 2021.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, normalstadgarna anger att:

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.

Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Fyll i denna poströst och lägg i kuvert som skall lämnas senast den 11 juni i föreningens brevlåda vid vicevärdskontoret baksidan av Fornhöjdsvägen 50-52.

Medlemmens namn

Adress: Gata, Nummer

Lägenhetsnummer

Ort och datum

Namnteckning

Punkter nedan som är markerade med * är inte föremål för poströstning.



DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande

2. Val av stämмоordförande

Valberedningen föreslår *Cecilia Högberg, Vd HSB Södertälje*, till stämмоordförande

Bifall till valberedningens förslag att utse *Cecilia Högberg* till stämмоordförande?

Ja	Nej

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*

Stämмоordföranden anmäler *Ingrid Sarin* till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd*

Röstlängden fastställs på föreningsstämman och eventuella närvarande medlemmar, ombud och de som poströstar med giltig poströst kommer att anses som närvarande och ingå i röstlängden.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Styrelsen föreslår att stämman ska vara stängd för utomstående

Bifall till *styrelsens* förslag att stämman ska vara stängd?

Ja	Nej

6. Godkännande av dagordning

Styrelsen har i kallelsen sänt förslag till dagordning.

Bifall till styrelsens förslag till dagordning?

Ja	Nej

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Valberedningen föreslår stämman att utse *Magnus Gradin och Gun Bodbacka Nyman* till justerare av protokollet.

Bifall till valberedningens förslag att utse *Magnus Gradin och Gun Bodbacka Nyman* till justerare?

Ja	Nej



8. Val av minst två rösträknare

Valberedningen föreslår stämman att utse *Magnus Gradin och Gun Bodbacka Nyman* till rösträknare.

Bifall till valberedningens förslag att utse *Magnus Gradin och Gun Bodbacka Nyman* till rösträknare?

Ja	Nej

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske *tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman*.

Styrelsen har enligt stadgarna kallat genom utsändning med post till samtliga medlemmar senast per den 2021-06-01.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

Ja	Nej

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har bifogats kallelsen, bilaga 1.

Bifall till att årsredovisningen med godkännande kan läggas till handlingarna?

Ja	Nej

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen har bifogats handlingarna, bilaga 1.

Bifall till att revisionsberättelsen med godkännande kan läggas till handlingarna?

Ja	Nej

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med bilaga 1 sidorna 9-11.

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

Ja	Nej



13. Beslut om resultatdisposition

Styrelsen föreslår med anledning av föreningens *vinst* enligt den fastställda balansräkningen att *911 000 kronor överförs till yttre fond och 6 994 533 kronor balanseras i ny räkning.*

Bifall till förslaget avseende bostadsrättsföreningens *vinst* att *6 994 533 kronor balanseras i ny räkning.*

Ja	Nej

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorn har *tillstyrkt* ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020?

Ja	Nej

15. Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter, valberedning och revisorerna

- a) Valberedningen föreslår oförändrat belopp, *26 000 kronor*, i årsarvode till styrelsens ordförande.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ordförande?

Ja	Nej

- b) Valberedningen föreslår oförändrat belopp, *18 000 kronor*, i årsarvode till styrelsens sekreterare.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens sekreterare?

Ja	Nej

- c) Valberedningen föreslår oförändrat belopp, *18 000 kronor*, i årsarvode till styrelsens studieorganisatör.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens studieorganisatör?

Ja	Nej



- d) Valberedningen föreslår oförändrat belopp, 7 000 *kronor*, i årsarvode till styrelsens övriga ledamöter.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens övriga ledamöter?

Ja	Nej

- e) Valberedningen föreslår, 3 000 kronor (föregående år 2 500 kr) i ersättning för närvaro på protokollfört möte, i arvoden till samtliga ledamöter i styrelsen.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter?

Ja	Nej

- f) Valberedningen föreslår att styrelsen kan besluta om att ersättning kan utgå för förlorad arbetsförtjänst i samband med styrelseuppdrag.

Bifall till valberedningens förslag för ekonomiska ersättningar för förlorad arbetsförtjänst genom uppdrag via styrelsen?

Ja	Nej

- g) Valberedningen föreslår att styrelsen kan besluta om att ersättning kan utgå till styrelseledamöter som åtar sig extra uppdrag på styrelsen uppdrag.

Bifall till valberedningens förslag, gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamöter som åtar sig extra uppdrag?

Ja	Nej

- h) Valberedningen föreslår oförändrat belopp, 10 000 *kronor* årsarvode till förtroendevalda revisorer.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till förtroendevalda revisorer?

Ja	Nej



i) Styrelsen föreslår oförändrat belopp, 3 000 kronor i årsarvode till valberednings ledamöter.

Bifall till styrelsens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningen?

Ja	Nej

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

a) Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av *lägst tre och högst elva* styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB Södertälje.

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av högst 9 styrelseledamöter.

Bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av högst 9 styrelseledamöter?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att inga suppleanter för styrelseledamöter ska utses.

Bifall till valberedningens förslag att inga suppleanter ska utses?

Ja	Nej



17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Ingrid Sarin, Magnus Gradin, Adam Linnerheim och Marie Kiovsy valdes på föregående stämma till ledamöter för en period om 2 år och har därav 1 år kvar. Adam Linnerheim har dock avgått varför ett fyllnadsval ska göras.

Det innebär att det är 5 ledamöter varav 1 ordförande som ska väljas in till styrelsen. Det finns fler valbara kandidater än valberedningens förslag.

Du ska kryssa för 5 kandidater du vill välja in till styrelsen och kryssa för vem av dessa du vill ska väljas som styrelsens ordförande.

Observera att om du kryssar för fler än 5 namn i den här kolumnen kommer din röst räknas som ogiltig.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG/NOMINERADE	Kryssa för 5 personer du vill välja in till styrelsen	Kryssa för vem (1) av dina val du vill ska utses till styrelsens ordförande
Mikael Holmberg utses till styrelsens ordförande för en tid om 2 år		
Per-Axel Kollberg utses till styrelseledamot för en tid om 2 år		
Mikael Jansson utses till styrelseledamot för en tid om 2 år		
Maj-Lis Johansson utses till styrelseledamot för en tid om 2 år		
Helene Östlund utses till styrelseledamot för en tid om 1 år		
ÖVRIGA FÖRSLAG/NOMINERADE		
Ionut Ginghina utses till styrelseledamot för en tid om 2 år		
Ann-Christin Lundh utses till styrelseledamot för en tid om 2 år		
Lars-Göran Lundh utses till styrelseledamot för en tid om 2 år		
Turid Barrestig utses till styrelseledamot för en tid om 2 år		
Ari Marbain utses till styrelseledamot för en tid om 2 år		



18. Presentation av HSB-ledamot *

HSB Södertälje har meddelat att Gun Bobacka Nyman är fortsatt utsedd som HSB-ledamot i Brf Opalens styrelse.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst en och högst tre, samt högst två suppleanter. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund (BoRevision AB)

a) Valberedningen föreslår att revisorerna ska vara högst två.

Bifall till valberedningens förslag att revisorerna ska vara högst två?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att en revisorssuppleant ska utses.

Bifall till valberedningens förslag att en revisorssuppleant ska utses?

Ja	Nej

20. Val av revisor/er och suppleant

a) Valberedningen föreslår att *Helena Karhunen* utses till föreningsvald revisor.

Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Bifall till valberedningens förslag att utse *Helena Karhunen* till föreningsvald revisor?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att *Mikael Nässén* utses till föreningsvald revisorssuppleant.

Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Bifall till valberedningens förslag att utse *Mikael Nässén* till föreningsvald revisorssuppleant?

Ja	Nej

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av högst tre ledamöter.

Bifall till styrelsens förslag att valberedningen ska bestå av högst tre ledamöter?

Ja	Nej



22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

a) Styrelsen föreslår att *Robert Holmlund* utses till valberedningens ordförande för en period om 1 år.

Bifall till styrelsens förslag att *Robert Holmlund* utses till valberedningens ordförande?

Ja	Nej

b) Styrelsen föreslår att *Magdolna Buzas* utses till ledamot i valberedningen för en period om 1 år.

Bifall till styrelsen förslag att utse *Magdolna Buzas* till ledamot i valberedningen?

Ja	Nej

c) Styrelsen föreslår att *Erik Bolin* utses till ledamot i valberedningen för en period om 1 år.

Bifall till styrelsen förslag att utse *Erik Bolin* till ledamot i valberedningen?

Ja	Nej

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter HSB Södertäljes stämma.

Bifall till valberedningens förslag att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB till HSB-föreningens stämma?

Ja	Nej

24. Av styrelsen eller medlem till föreningsstämman hänskjutna frågor

a) Förslag från medlem (motion) om val till styrelsens ordförande

17 medlemmar har inkommit med en motion om att dom inte anser att Mikael Holmberg ska bli omvald till styrelsen. Skälet som framförts är att Mikael Holmberg inte bor i föreningen.

Styrelsen har svarat motionärerna med en beskrivning varför de anser att Mikael Holmberg är en tillgång för styrelsen och föreningen. Vidare finns det inget hinder enligt stadgarna att utse en extern person till styrelseledamot. För motion och svar i sin helhet Se bilaga 3.

Val till styrelsen hanteras i dagordningens punkt 17. Med detta föreslår styrelsen stämman att *anse motionen besvarad*.

Bifall till styrelsens förslag att *anse motionen besvarad*?

Ja	Nej



b) Förslag från medlem (motion) om att styrelsen ska träffa nya medlemmar

Medlem har inkommit med en motion om att representanter från styrelsen ska träffa nya medlemmar för att gå igenom föreningens ordningsregler osv.

Styrelsen har svarat motionären att nya medlemmar får information om dylikt samt att nya rutiner är under bearbetning. Styrelsen håller med motionären om att det är en viktig fråga men har en annan lösning än den som motionären föreslår. För motion och svar i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att *avslå motionen*.

Bifall till styrelsens förslag att *avslå motionen*?

Ja	Nej

c) Förslag från medlem (motion) om att förbjuda olovlig andrahandsuthyrning

Medlem har inkommit med en motion om att olovlig andrahandsuthyrning inte ska få förekomma och i det fall det förekommer ska boende vräkas. Styrelsen har svarat motionären att den arbetar för att beivra olovliga andrahandsupplåtelser. För motion och svar i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att *anse motionen besvarad*.

Bifall till styrelsens förslag att *anse motionen besvarad*?

Ja	Nej

d) Förslag från medlem (motion) om förbjud mot ägande i Brf Oplen

Medlem har inkommit med en motion om att det inte borde vara tillåtet att äga en bostadsrätt i brf Opalen om ägaren inte är mantalsskriven på adressen. Styrelsen har svarat motionären att det inte är möjligt med en sådan regel för bostaden men att det gäller för tillgång till parkeringsplatser. För motion och svar i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att *avslå motionen*.

Bifall till styrelsens förslag att *avslå motionen*?

Ja	Nej



e) Förslag från medlem (motion) om att rätten att välja elbolag

Medlem har inkommit med en motion rörande möjligheten att få välja elbolag själv. Styrelsen har svarat motionären att frågan redan behandlats på en stämma. För motion och svar i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att anse *motionen besvarad*.

Bifall till styrelsens förslag att anse *motionen besvarad*?

Ja	Nej

f) Förslag från medlem (motion) om behov av att städ källarförråd

Medlem har inkommit med en motion om att det finns medlemmar som behöver städa sina källarförråd. Styrelsen har svarat motionären att de finns åtgärder och aktiviteter för att underlätta för medlemmarna men att var och en ansvarar för sitt förråd. För motion och svar i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att anse *motionen besvarad*.

Bifall till styrelsens förslag att anse *motionen besvarad*?

Ja	Nej

g) Förslag från medlem (motion) om rensning av cykelförråd

Medlem har inkommit med en motion rörande behov av att rensa cykelförråden. Styrelsen har svarat motionären att en rensning pågå. För motion och svar i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att anse *motionen besvarad*.

Bifall till styrelsens förslag att anse *motionen besvarad*?

Ja	Nej

h) Förslag från medlem (motion) om större och fler skyltar

Medlem har inkommit med motion rörande behov av att se över skyltningen inom området. Styrelsen har svarat motionären att skyltningen inom området ses över kontinuerligt. För motion och svar i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att anse *motionen besvarad*.

Bifall till styrelsens förslag att anse *motionen besvarad*?

Ja	Nej



i) Förslag från medlem (motion) om att kommunicera regler och utskick på fler språk än svenska

Medlem har inkommit med motion om att föreningens utskick och ordningsregler ska tas fram för fler språk än svenska t.ex. engelska och arabiska.

Styrelsen har valt att kommunikation ska ske på svenska bl.a. med hänvisning till att det är svårt att avgöra vilka ytterligare språk som informationen isf. skulle översättas till. Vidare är ett sådant förfarande förknippat med en hel del kostnader. För motion i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att avslå *motionen*.

Bifall till styrelsens förslag att avslå *motionen*?

Ja	Nej

j) Förslag från medlem (motion) om att styrelsemedlemmar ska bo i föreningen.

Medlem har inkommit med motion om att styrelsemedlemmar ska bo i föreningen. Detta för att kunna observera vad som händer i området.

Styrelsen meddelar att det enligt stadgarna inte finns något hinder att utse en extern person till styrelseledamot. För motion i sin helhet Se bilaga 3.

Styrelsen föreslår stämman att avslå *motionen*.

Bifall till styrelsens förslag att avslå *motionen*?

Ja	Nej

25. Föreningsstämmans avslutande*